



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
Rzeszów, ul. Rynek 17/305, tel. (017) 852-23-88
www.architekt-rzeszow.com.pl

<i>Nazwa elementu projektu budowlanego:</i>	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	„Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Lutoryżu o część magazynową wraz z infrastrukturą. w ramach zadania "Budowa magazynu OL i OC w Lutoryżu".
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	36-040 Lutoryż 189
<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>	IX – Budynek kultury, budynek OSP XXVI – sieć kanalizacji sanitarnej XXIX – budowa masztu
<i>Pozostałe dane adresowe:</i>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181603_5 gm. Boguchwała Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Lutoryż Numer działki ewidencyjnej: 741/7, 741/8, cz. dz. nr 741/9, 1664 Id działki: 181603_5.0003.741/7, 181603_5.0003.741/8, 181603_5.0003.741/9 181603_5.0003.1664
<i>Inwestor:</i>	GMINA BOGUCHWAŁA ul.Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Funkcja projektanta</i>	<i>Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
ARCHITEKTURA	Główny projektant sporządzający projekt spec. upr. nr uprawnień	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz architektoniczna do proj. bez ograniczeń nr.upr A-59/89; A-95/91	GRUDZIEŃ 2025	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający spec. upr. nr uprawnień	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba architektoniczna do proj. bez ograniczeń nr.upr 15/PKOKK/2017	GRUDZIEŃ 2025	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZY	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA	3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3.1 Położenie i elementy zagospodarowania	3
3.2 Układ komunikacyjny	4
3.3 Infrastruktura techniczna	4
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.1 Elementy zagospodarowania terenu	4
4.2 Układ komunikacyjny	5
4.3 Uzbrojenie działki	7
5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD PRZESTRZENNY	8
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	8
Parametry obiektu – stan istniejący (część na terenie inwestycji)	8
Parametry obiektu - przebudowa i rozbudowa ():	8
7. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	9
8. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE	10
9. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE	11
10. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	12
11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	13
12. UWAGI OGÓLNE	16
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (DOTYCZY OBIEKTU)	18

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Nr. rysunku	Nazwa rysunku	Skala rysunków
ZT-01	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
ZT-02	Schemat przebudowy zjazdu	1:200
ZT-2a	Przekrój I-I, Konstrukcja zjazdu	1:100, 1:25
ZT-03	Maszt syreny alarmowej	1:50
A-02	Rzut parteru	1:100
A-03	Rzut strychu	1:100
A-04	Rzut dachu	1:100
A-05	Przekroje	1:100
A-06	Elewacje frontowa i tylna	1:100
A-07	Elewacje boczne	1:100
A-08	Zestawienie okien PCV	-
A-09	Zestawienie drzwi, brama garażowa	-

I. CZĘŚĆ OPISOWA- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa syt. - wys. 1 : 500 do celów projektowych
- umowa z inwestorem
- decyzja o ustalenie celu publicznego nr RMP.6733.40.3.2025 z dnia 15.12.2025 r. wydana przez Burmistrza Boguchwały
- Decyzja (pozytywna opinia) ZDP w Rzeszowie, nr ZDP-DU-5/4251/156/2025
- opinia geotechniczna wykonana przez mgr inż. Ryszarda Hałonia z września 2025r.
- obowiązujące akty prawne i normy
- wizja lokalna i pomiary z natury

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Teren objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki 741/7, 741/8, cz. dz. nr 741/9, 1664 obr. 0003 Lutoryż gm. Boguchwała.

Wg ewidencji budynków na działce nr 741/9 zlokalizowane są dwa budynki:

- nr 189 – remiza OSP
- nr 189 A - Lokalnego Ośrodka Kultury „RAZEM” w Niechobrze, Filia w Lutoryżu

Oba budynki są połączone funkcjonalnie (siedziba LOK).

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące :

- rozbudowę i przebudowę budynku użyteczności publicznej (remiza OSP) wraz z infrastrukturą techniczną,
- infrastrukturę obejmującą:
 - przebudowa odcinka przyłącza wody do budynku
 - przebudowa przyłącza elektroenergetycznego
 - przebudowa przyłącza telekomunikacyjnego
 - doziemną zewnętrzną instalację elektryczną
 - utwardzenie terenu
- przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej
- przebudowa istniejącego zjazdu z drogi publicznej
- budowa masztu syreny alarmowej

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Położenie i elementy zagospodarowania

Obszar objęty opracowaniem stanowią działki o nr ewid. 741/7, 741/8, cz. dz. nr 741/9, 1664 obr. 0003 Lutoryż gm. Boguchwała.

Na działce nr 741/9 obr. 0003 Lutoryż usytuowany jest budynek Lokalnego Ośrodka Kultury „RAZEM” w Niechobrze, Filia w Lutoryżu (budynek o nr 189 A), który został poddany przebudowie i rozbudowie w latach 2012-2013, w wyniku której dobudowany został segment stanowiący obecną remizę OSP (budynek nr 189). W segmencie remizy mieści się sala widowiskowa z zapleczem kuchennym oraz remiza strażacka, w tym garaż na wóz strażacki, świetlica i zaplecze szatniowo-sanitarne.

Bryła budynku jest nieregularna w planie. Budynek o różnej liczbie kondygnacji w poszczególnych częściach, segment remizy jednokondygnacyjny. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, dach budynku wielospadowy z więźbą drewnianą kryty blachą.

- Powierzchnia zabudowy budynku remizy wynosi 459 m², natomiast ośrodka kultury 230 m²

Na przedmiotowej działce zlokalizowana jest również wolnostojąca stalowa wiata.

Dojście i dojazd do przedmiotowej działki odbywa się od strony północnej, istniejącym zjazdem z drogi powiatowej, bezpośrednio z działki drogowej nr ewid. 1664 oraz od strony wschodniej – istniejący zjazd z działki nr ewid. 1682/1 pośrednio przez dz. nr ewid. 1681.

Teren inwestycji jest ze spadkiem w kierunku południowym.

Działka 741/8 została włączona do terenu inwestycji celem poszerzenia wjazdu dla pojazdów dostarczających materiały składowane w przedmiotowym magazynie.

Budynek usytuowany jest od północnej granicy działki (ozn. A-B) w odległości – ok 5,50 m, natomiast od strony południowej (ozn. F-G) o ok. 36 m. Od strony wschodniej położony jest w odl. ok 9,00m od granicy inwestycji tj. dz. nr ewid. dz.1681, od strony zachodniej budynek usytuowany jest w odl. 23 m od granicy dz. budowlanej nr ewid. 738/4.

Bilans:

- | | |
|---|--------------------------------|
| ▪ Powierzchnia obszaru inwestycji
(nr ewid. 741/7, 741/8, cz. dz. nr 741/9) | 0,3280 ha |
| w tym: dz. nr 741/7= 130 m ² , 741/8= 130 m ² , cz. dz. nr 741/9= 3020 m ² | |
| ▪ Powierzchnia zabudowy- na cz. dz. 741/9 - cz. bud. OSP | ok. 330,0 m² |
| ▪ Powierzchnia biologicznie czynna | 2189,0 m² |
| ▪ Pow. wiaty | 132,0 m² |
| ▪ Powierzchnia utwardzona (w tym taras pow.61m ²) | 629,0 m² |

3.2 Układ komunikacyjny

Dostępność komunikacyjna terenu inwestycji z drogi publicznej nr ewid. 1664 –istniejący zjazd utwardzony, bezpośrednio na działkę 741/9. Dojazd i dojście do budynku placem utwardzonym (kostka brukowa). Wokół budynku opaska odbojowa szerokości ok 60 cm – kostka brukowa. Drugi istniejący zjazd zlokalizowany jest od strony wschodniej, dojazd pośredni przez dz. nr 1681 na teren utwardzony dz. nr 741/9 – istniejący parking dla użytkowników budynku

3.3 Infrastruktura techniczna

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, enn (przyłącz napowietrzny), teletechnicznej (przyłącz napowietrzny) i gazociągowej.

Gminna sieć wodociągowa jest prowadzona wzdłuż zachodniej granicy działki ozn. G-H - istniejący przyłącz do sieci zlokalizowany jest wzdłuż zachodniej elewacji ist. budynku (wo63). Również od strony zachodniej prowadzona jest sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 wraz z dwoma przyłączami ks do ist. budynku (odprowadzenie ścieków bytowych oraz odprowadzenie z separatora tłuszczu).

Od północno-zachodniej granicy działki ozn. H-I są prowadzone:

- dawna kanalizacja lokalna do bezodpływowego zbiornika na nieczystości (szambo) – obecnie nieużytkowana, nieczynna.
- przyłącz ks z sąsiedniej działki nr ewid. 741/10 – obecnie nieczynny

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 Elementy zagospodarowania terenu

Na działce projektuje się:

- rozbudowę istniejącego budynku o część magazynową dla potrzeb istniejącego obiektu, /szczegółowy opis robót budowlanych w p. 7/
- przebudowę sieci i przyłączy z uwagi na kolizję z projektowaną rozbudową:
 - przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej (ks200) na warunkach gestora sieci
 - przebudowę istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku
 - przebudowę przyłącza energii elektrycznej i telekomunikacyjnego (z napowietrznych na kablowe) – wg odrębnego opracowania
- przebudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej

- demontaż krawężnika drogowego – od strony północnej (stojący, leżący)
 - demontaż palisady (od strony północnej)
 - demontaż fragmentu chodnika
 - demontaż tablicy informacyjnej, przeniesienie w miejsce wyznaczone przez inwestora
 - demontaż fragmentu ogrodzenia kolidującego z projektowaną rozbudową
 - wykonanie projektowanego utwardzenia zjazdu (ułożenie kostki brukowej na nowych warstwach podbudowy – U2), poziomy należy dostosować do istniejącego fragmentu (poszerzenie istniejącego zjazdu, poszerzenie istniejącego odwodnienia liniowego)
- budowa masztu syreny alarmowej
- demontaż istniejącego słupa syreny oraz fundamentu
 - wykonanie nowego fundamentu w wyznaczonym miejscu oraz wykonanie projektowanego słupa, montaż istniejącego urządzenia syreny
- wykonanie chodnika szer. 1,60m + pasa odbojowego wokół rozbudowy 1,10m
- wykonanie nowych warstw podbudowy U1 wraz z montażem krawężników trawnikowych 8x15
 - niwelacja terenu, wykonanie nasypów ziemi
 - podniesienie terenu przy istniejącym budynku (elewacja południowa przy istniejącym wyjściu) demontaż istniejącej kostki brukowej i montaż na poziomie -0,02 na warstwach podbudowy U1
 - demontaż fragmentu ist. balustrady zewn. (połączenie komunikacyjne między proj. chodnikiem a ist. spocznikiem schodów zewn.)
- wykonanie schodów terenowych od strony wschodniej proj. rozbudowy
- wykonanie warstw podbudowy pod stopnie blokowe betonowe 15x30x160 cm
 - zabezpieczenie schodów palisadą betonową
- uzupełnienie warstw wykończeniowych placu po przebudowach przyłączy/instalacji zewnętrznych – częściowe wykorzystanie istniejącej kostki brukowej

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu (po rozbudowie)

Bilans terenu:

- Powierzchnia zabudowy - dz. nr 741/9 - bud. OSP i Domu Kultury (pow. cz. budynku istniejąca w granicach inwestycji + rozbudowa) $330,0 \text{ m}^2 + 110,86 \text{ m}^2 = 440,86 \text{ m}^2$ [13,44%]
- Powierzchnia wiaty stalowej $132,00 \text{ m}^2$
- Powierzchnia biologicznie czynna $1895,64 \text{ m}^2$
- Powierzchnia utwardzona (ist. utwardz.+proj.) $657 \text{ m}^2 + 186,5 \text{ m}^2 = 843,50 \text{ m}^2$

4.2 Układ komunikacyjny

Dostęp do drogi publicznej – bez zmian tj.:

Dojazd do budynku z drogi publicznej nr 1406R z działki nr 1664 na dz. nr 741/9 - istniejący zjazd podlegający przebudowie.

ZJAZD/DOJAZD

Zgodnie z Decyzją Zarządu Powiatu (pismo nr ZDP-DU-5/4251/156/2025) przebudowa zjazdu należy wykonać zgodnie ze schematem przedstawionym na rys. ZT-02 Schemat przebudowy zjazdu.

Przekrój zjazdu i jego konstrukcja – rys. ZT-02a Przekrój i konstrukcja zjazdu

Pochylenie podłużne zjazdu dostosowano do ukształtowania elementów drogi. Na długości nie mniejszej niż 5m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5% (zaprojektowano 3,43% i 2,62%) a na dalszym odcinku – nie więcej niż 15%.

Zachowano ciągłość odwodnienia wzdłuż drogi głównej. Zaprojektowano przebudowę, wydłużenie kraty odwadniającej pas drogowy, dł. 2m (oznaczony na rys. ZT-02).

Warstwy jezdni zjazdu i dojazdu do budynku:

- 8cm kostka brukowa

- 3cm podsypka cem.-piask. 1:4
 - 20 cm podbudowa zasadnicza z mieszanką z kruszywa związanego cem. kl. C5/6
 - 15 cm podbudowa pomocnicza z mieszanką z kruszywa związanego cem. kl. C3/4
- Pobocze – ulepszone kruszywo łamane 0/21/5mm.

Poziomy proj. zjazdu należy dostosować do istniejącego.

Projektuje się ukształtowanie chodnika odbojowego wokół proj. rozbudowy – szer. 1,10m na poziomie -0,02 m a następnie w odl. 30cm formowanie naturalnego spadku terenu, nasyp ziemi (różnica terenu od 44cm-68cm).

Od strony wschodniej projektuje się schody terenowe (betonowe bloki prefabrykowane 160x35x15cm).

Miejsca postojowe – bez zmian (w południowo-wschodniej części działki nr 741/9 usytuowany jest parking), dla projektowanej rozbudowy nie jest wymagane projektowanie nowych.

Odprowadzenie wód opadowe z terenów utwardzonych:

- odprowadzenie wód opadowych z budynku i terenów utwardzonych na teren działki własnej Inwestora – na dotychczasowych zasadach

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- kostka brukowa – gr. 8cm
- podsypka cementowo - piaskowa – gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3} – gr. 15 cm
- warstwa ulepszanego podłoża z piasku stabilizowanego cementem o R_m=2,5 MPa – gr. 15 cm

Pobocze – ulepszone kruszywo łamane 0/21/5mm.

Poziomy proj. zjazdu należy dostosować do istniejącego.

Projektuje się ukształtowanie chodnika odbojowego wokół proj. rozbudowy – szer. 1,10m na poziomie -0,02 m a następnie w odl. 30cm formowanie naturalnego spadku terenu, nasyp ziemi (różnica terenu od 44cm-68cm).

Od strony wschodniej projektuje się schody terenowe (betonowe bloki prefabrykowane 35x15x160).

Miejsca postojowe – bez zmian (w południowo-wschodniej części działki nr 741/9 usytuowany jest parking), dla projektowanej rozbudowy nie jest wymagane projektowanie nowych.

Odprowadzenie wód opadowe z terenów utwardzonych:

- odprowadzenie wód opadowych z budynku i terenów utwardzonych na teren działki własnej Inwestora – na dotychczasowych zasadach

CHODNIK/OPASKA ODOJOWA

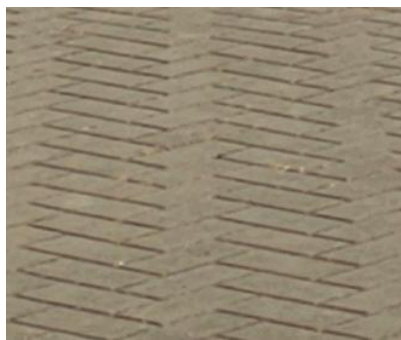
Konstrukcja nawierzchni opaska wokół budynku/chodnik:

- kostka brukowa – gr. 8cm
- podsypka cementowo - piaskowa – gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3} – gr. 15 cm
- warstwa ulepszanego podłoża z piasku stabilizowanego cementem o R_m=2,5 MPa – gr. 15 cm

Kostka brukowa (dojazd) – gr. 8 cm, wym. 20x16,5 cm (na wzór istniejącej kostki), kolor szary



Kostka brukowa (odbojówka+chodnik) – gr. 6, 10x20 układana w jodełkę na wzór istniejącej



Krawężniki – betonowe o wym. 8x30x100 wbudowane na ławie betonowej z betonu C12/15, kolor szary.

- Pozostałe krawężniki betonowe przejazdowe 15x30 cm, h=0m

SCHODY ZEWNĘTRZNE

-prefabrykowane bloki betonowe na podbudowie

-wymiały 35x15x160 cm, kolor granit szary jasny



PALISADY

- Obramowanie schodów terenowych – palisada betonowa -w formie gotowych elementów murowych wym. 8x40x100 do 160cm, w kolorze szarym.

Odprowadzenie wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku i z terenów utwardzonych projektuje się na teren zielony działki własnej.

4.3 Uzbrojenie działki

Na terenie inwestycji projektuje się (wg odrębnych opracowań- projekty techniczne/wykonawcze branży sanitarnej i elektrycznej):

- przebudowę przyłącza wody do budynku
- przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej (kolizja z projektowanym budynkiem)
- likwidację istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę przyłącza energii elektrycznej i telekomunikacyjnego (z napowietrznych na kablowe) – doziemne instalacje

MASZT SYRENY ALARMOWEJ

- fundament: stopa fundamentowa 140x140x50 cm, szczegół wg branży konstrukcyjnej

- profil masztu – RO 273 x 5h = 900 cm, stal S355

Rys. w części graficznej ZT-3 Maszt syreny alarmowej

-zabezpieczenie elementów masztu powłoką antykrozyjną - ocynkowanie

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD PRZESTRZENNY

Kształt i forma projektowanych dostosowana do kształtu istniejącego budynku wynikające z potrzeb użytkowników. Forma architektoniczna będzie dostosowana do otaczającej zabudowy, do istniejącego budynku oraz uwzględniają następujące czynniki:

-specyfika funkcji obiektu,

-warunki terenowe i usytuowanie względem innych obiektów oraz dostępność komunikacyjna, w tym osób niepełnosprawnych

-ekonomikę układu funkcjonalnego i technicznego.

Rozbudowa, część magazynowa jest segmentem parterowym z poddaszem nieużytkowym(strych), niepodpiwniczony, w formie prostopadłościowej, kryta dachem wielospadowym w kolorze czerwonym/miedziano brązowym - „wydłużeniem” istniejącego dachu.

Proj. elewacja jest kontynuacją kolorystyki istniejącego budynku:

-wykończenie tynk cienkowarstwowy – kolor żółto-morelowy; cokół – tynk kamyczkowy organicznie wiążący brązowy

-boniowania (malowane narożniki w kolorze żółtawym) i blendy nadokienne na wzór istniejących

Układ przestrzenny:

Projektowane wejście do segmentu magazynowego od strony dojazdu – brama segmentowa z doświetleniem i drzwiami przejściowymi 90x200 oraz od strony wschodniej – drzwi do pomieszczenia magazynowego nr 0.8.

Wejście i dojazd z elementami do magazynowania od strony północnej, bezpośrednio z poziomu terenu. Pozostałe, istniejące wejścia do budynku bez zmian.

Parter:

-dwa pomieszczenia magazynowe

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Parametry obiektu – stan istniejący (część na terenie inwestycji)

-powierzchnia zabudowy 330,0 m² (całość budynku OSP – 459m²)

-powierzchnia użytkowa 453,01 m²

-szerokość budynku 22,60 m

-wysokość do kalenicy dachu 8,63 m

Parametry obiektu - przebudowa i rozbudowa:

-szerokość elewacji frontowej - po rozbudowie

7,05 m

- /wg wymagań dec. celu publicznego do 6,5-8 m/
- wysokość zabudowy części objętej rozbudową – poziom -0,02m) **6,85 m**
- /wg wymagań dec. celu publicznego do 8,0 m/
- liczba kondygnacji **1**
- liczba lokali mieszkalnych w tym ilość dla osób niepełnosprawnych **0**
- dach – wielospadowy **25°**
- kąt nachylenia dachu
- /wg wymagań dec. celu publicznego 20°-30°/
- kubatura segm. rozbudowy **ok. 723,4 m³**
- powierzchnia zabudowy (rozbudowa) – cz. dz. nr 471/9 **110,86 m²**
- /wg wymagań decyzji o lok. inwestycji celu publicznego powinna się mieścić w zakresie 110-120 m²/
- powierzchnia wewnętrzna (wg. PN-70/B-02365) **93,94 m²**
- powierzchnia usługowo-techniczna **92,56 m²**
- (magazyny, pom. gospodarcze, techniczne)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PARTER		
NR.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
0.7	Magazyn	69,76
0.8	Magazyn	22,80
		92,56 m²

7. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Zakres opracowania obejmuje:

– rozbudowa budynku remizy o magazyn obrony cywilnej w zachodniej części obiektu,

- wykonanie fundamentów
- wykonanie posadzki na gruncie (warstwy P1)
- wymurowanie projektowanych ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonanie komina z bloczków systemowych, obmurowanie bloczkiem gr. 6cm
- wykonanie stropu nad parterem (P2-podłoga strychu),
- wykonanie więźby dachowej wg. proj. konstrukcji
- wykonanie pokrycia dachowego,
- wykonanie ścianki na strychu aż do projektowanego pokrycia dachowego – oddzielenie strefy ppoż EI60
- montaż okna wylazowego,
- montaż śniegołapów i ław kominiarskich,
- montaż systemowych rynien i rur spustowych,
- wykonanie obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- montaż okien PCV,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- wykonanie parapetów wewnętrznych, aglomarmur gr. 3cm
- tynkowanie, malowanie pomieszczeń objętych opracowaniem
- wykonanie podestu komunikacyjnego z płyt OSB gr. 25mm na legarach
- montaż drabiny z obręczami bezpieczeństwa w pom. 0.8
- wykonanie ocieplenia budynku
- wykonanie elewacji w nawiązaniu do istniejącej (kolorystyka i elementy dekoracyjne)
- roboty wykończeniowe i instalacyjne

- przebudowa istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do zapewnienia komunikacji i układu funkcjonalnego pomieszczeń, konstrukcji dachu, elewacji
 - demontaż fragmentu pokrycia dachowego
 - poszerzenie ist. fundamentu w osi 1, wg branży konstrukcyjnej
 - demontaż istniejących okien, zewn. i wewn. parapetów; zamurowanie otworów okiennych elewacji wschodniej – bloczek z betonu komórkowego;
 - wykonanie otworu drzwiowego w pom. szatni (połączenie komunikacyjne z z rozbudową); uzupełnienie płytkami przestrzeni otworu drzwiowego /płytki gresowe w nawiązaniu do istniejących/
 - odmalowanie pomieszczenia szatni 0.4 i łazienki 0.3 w kolorze białym
 - demontaż docieplenia ściany zewnętrznej elewacji wschodniej (wymiana styropianu na wełnę mineralną, oddzielenie ppoż. od nowo projektowanej strefy pożarowej)
 - odtworzenie elewacji
- dostosowanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i wentylacji grawitacyjnej w budynku na potrzeby powstałych pomieszczeń
- likwidacja kolizji zaistniałych w zagospodarowaniu terenu z uwagi na rozbudowę budynku oraz przebudowę zjazdu

8. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

8.1) KONSTRUKCJA

Konstrukcję nośną stanowią żelbetowe stropy oparte na ścianach murowanych wzmocnionych rdzeniami i wieńcami żelbetowymi. Dach w układzie płatwiowo krokwiowym. Posadowienie bezpośrednie poprzez ławy i stopy fundamentowe.

8.2) FUNDAMENTY

-projektowane fundamenty– ławy fundamentowe 40x100 cm żelbetowe, schodkowe od poziomu -1,60 do poziomu gruntów rodzimych -3,20m; poszerzenie ist. fundamentu w osi 1 - 40x57 cm; stopy fundamentowe 180x110x40 cm; wszystkie fundamenty posadowione na chudym betonie gr. 10 cm

Uwaga! Projektowane ławy i ściany fundamentowe zabezpieczyć przed wilgocią i oddziaływaniem wód gruntowych poprzez zabezpieczenie ich masą bitumiczną.

8.3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

-cokół – bloczek z betonu komórkowego gr. 24, styrodur XPS gr. 10cm; zabezpieczenie izolacją przeciwwilgociową, folią kubelkową

Zamurowanie – bloczek z betonu komórkowego gr. 24

- projektowane ściany- bloczek z betonu komórkowego gr. 24cm + rdzenie żelbetowe wg proj. konstrukcji; $U_{max} = 0,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$; ocieplenie warstwą styropianu 20 cm/ ściany ppoż – wełna mineralna 20 cm $\lambda=0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$;

8.4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- projektowane: bloczek z betonu komórkowego gr. 12, 24 cm;

8.5) KOMINY –pustaki wentylacyjne z betonu lekkiego, kanały pionowe o wymiarach 12x17 cm; kanał spalinowy $\varnothing 160$, komin obudowany ścianą murowaną z betonu komórkowego, gr 6cm; od poziomu stropu nad parterem ponad dachem ocieplenie styropianem gr. 5cm, komin wykończony tynkiem silikatowy w kolorze bazowym elewacji; wyloty górne zakończone nasadami obrotowymi; przekrycie – czapka betonowa, impregnowana.

8.6) STROP: żelbetowy, monolityczny, wylewany na budowie – wg proj. technicznego konstrukcji

8.7) WIENCE: żelbetowe– wg proj. technicznego konstrukcji

8.8) NADPROŻA: prefabrykowane i żelbetowe– wg proj. technicznego konstrukcji

8.9)WIEŻBA DACHOWA: dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25° o konstrukcji odpowiednio krokwiowo – płatwiowej. Krokwie o przekroju 10x20 cm, na murlatach 14x14cm i płatwiach 14x20cm, rozstaw wg proj. technicznego konstrukcji

8.12) DACH

- dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25°
- odwodnienie: rynna stalowa systemowa o szerokości 150mm i rury spustowe systemowe Ø120mm w kolorze ceglasto-czerwony
- więźba drewniana impregnowana wg projektu konstrukcji
- krycie dachu – blachodachówka modułowa, mat, kolor ceglasto-czerwony RAL8004
Na dachu należy zamontować stalowe śniegołapy oraz stalowe ławy kominiarskie-wszystko w kolorze jak pokrycie dachu

8.13) IZOLACJE

- Przeciwwilgociowa:
 - pionowa ścian fundamentowych - grubowarstwowa, polimerowo-bitumiczna masa hydroizolacyjna (KMB) – min. 30cm nad powierzchnią terenu
 - papa termozgrzewalna + folia PE – posadzka na gruncie
- Termiczna:
 - podłoga strychu - wełna skalna 20cm o współczynniku nie gorszym niż $\lambda=0,035\text{W/mxK}$,
 - ściany fundamentowe - styropian XPS gr.10cm $\lambda=0,036\text{W/mK}$ (izolację termiczną zagłębioną w gruncie należy zabezpieczyć przed czynnikami zewnętrznymi stosując folię kubelkową)
 - ściany zewnętrzne styropian gr. 20cm o współczynniku nie gorszym niż $\lambda=0,036\text{W/mxK}$,
 - ściany zewnętrzne pożarowe – wełna mineralna gr. 20cm o współczynniku nie gorszym niż $\lambda=0,035\text{W/mxK}$,
- Paroprzepuszczalna: nad krokwiami w dachu na pełnym deskowaniu membrana separacyjna o wysokiej paroprzepuszczalności
- Paroszczelna: folia polietylenowa w dachu (od strony poddasza, pod krokwiami, pomiędzy ociepleniem a płytami gk)

UWAGA, należy zachować:

- Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych nie większy niż:
 - $U = 0.20 \text{ W/m}^2\text{k}$
- Współczynnik przenikania ciepła dla stropodachu nie większy niż:
 - $U = 0.15 \text{ W/m}^2\text{k}$

9. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje (wg projektu wykonawcze branży sanitarnej i elektrycznej) :

- a) źródło ciepła – kocioł gazowy
- b) instalacja centralnego ogrzewania
- c) instalacja wodno - kanalizacyjna;
- d) instalacja wspomaganie wentylacji grawitacyjnej, wyciągowa wentylacja awaryjna
- e) instalacje elektryczne
 - rozdzielnie elektryczne,
 - trasy kablowe,
 - instalacja oświetlenia podstawowego,
 - instalacja oświetlenia awaryjnego,

- instalacja siłowa energia podstawowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- ochrona przeciwporażeniowa,
- ochrona przeciwprzepięciowa,
- instalacja odgromowa,
- instalacja uziemiająca,
- f) instalacje sygnalizacji alarmowej

10. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

1) PODŁOGI I POSADZKI :

• posadzka przemysłowa (betonowa) nieocieplona

- beton C25/30 z włóknem stalowym rozproszonym 50/1 w ilości 25kg/m³ gr. 18 cm zatarta mechanicznie na gładko oraz naniesienie preparatu impregnująco-pielęgnacyjnego; nacięcie dylatacji przeciwskurczowych oraz wypełnienie ich materiałem uszczelniającym (jednoskładnikowy materiał poliuretanowy)

Warstwy:

- wylewka betonowa z betonu C25/30 z włóknem stalowym rozproszonym 50/1, układana na siatce zbrojeniowej $\varnothing 8$ o oczku 15x15 cm w 2-ch warstwach na dystansach - **18 cm** zatarta na gładko, wykończona posypką utwardzeniową
- folia PE min. 0,2mm
- chudy beton - **10cm**
- pospółka zagęszczona 10-50 cm (niwelacja spadku terenu)
- grunt rodzimy

Posadzkę należy wykonywać w spadku technologicznym w kierunku proj. kratki ściekowej.

2) PARAPETY WEWNĘTRZNE: aglomarmur gr. 3cm kolor jasny szary

3) ŚCIANY + SUFIT:

Ściany murowane wykończone tynkami cementowo-wapiennymi; szpachlowane i malowane

• MALOWANIE

Farba lateksowa matowa – kolor biały.

Występowanie: proj. pom. magazynowe (0.7 i 0.8) i istniejące pomieszczenie: 0.1, 0.3 – od wys. płytek + sufit i pom. 0.4 (pełna wysokość pomieszczenia + sufit)

Parametry farby lateksowej:

- odporność na szorowanie na mokro klasa I wg PN EN 13300 i kl I wg normy PN-C-81914
- łatwość zmywania
- odporność na wodne środki dezynfekcyjne i łagodne środki czyszczące
- wodorozcieńczalna, bezrozpuszczalnikowa

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być nośne (bez rys i spękań), odtłuszczone, czyste i suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego. W przypadku występowania porostu grzybów, podłoże należy oczyścić mechanicznie, a następnie zmyć wodą i odkazić preparatem. Przebarwienia, plamy nikotynowe i wykwity po zaciekach wodnych należy wcześniej przemaalować farbą izolującą. Wszelkie luźne, niezwiązane z podłożem warstwy (jak np.: odspojone tynki lub złuszczone powłoki malarskie) trzeba usunąć. Pozostałości farb klejowych lub wapiennych należy dokładnie usunąć, a podłoże zmyć wodą.

Stare i/lub zabrudzone podłoża umyć i odtłuścić wodą z dodatkiem preparatu. W sytuacji, gdy nierówności podłoża są znaczne, ścianę należy wstępnie wyrównać zaprawą a następnie całą powierzchnię wygładzić masą szpachlową. Przy małych nierównościach można od razu zastosować szpachlówkę. Podłoża chłonne przed nakładaniem mas i/lub zapraw szpachlowych należy zagruntować preparatem. Świeże tynki cementowe i cementowo-wapienne można malować po upływie 3÷4 tygodniowego okresu sezonowania, tynki gipsowe po 2 tygodniach, natomiast tzw. „suchą zabudowę” bezpośrednio po przeszlifowaniu i odpyleniu.

Uwaga: Masa szpachlowa może być stosowana tylko w pomieszczeniach, w których wilgotność względna powietrza nie przekracza 70%.

Grunтовanie: Przed nanoszeniem farby podłoża chłonne lub pyliste (silnie kredujące) należy zagruntować preparatem. Podłoża gipsowe lub niejednorodne zagruntować podkładem. Okres wysychania zastosowanego na podłożu preparatu lub podkładu w optymalnych warunkach (w temperaturze +20°C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 3 godzin. Po całkowitym wyschnięciu naniesionego na podłoża preparatu lub podkładu można przystąpić do nanoszenia farby.

Uwaga: Podłoża o niskiej chłonności (jak np.: wyprawy tynkarskie na bazie tworzyw sztucznych lub dyspersyjne powłoki malarskie) nie należy gruntować, a jedynie zmyć wodą. Przed przystąpieniem do malowania podłoża na bazie tworzyw sztucznych zaleca się przeprowadzić próbne malowanie.

Przygotowanie farby: Opakowanie zawiera produkt gotowy do stosowania. W razie potrzeby farbę można rozcieńczyć niewielką ilością wody, dodając do pierwszego malowania 10% objętościowych, a do drugiego 5% (przy ustalaniu ilości wody należy uwzględnić rodzaj podłoża, warunki wysychania i technikę aplikacji).

Uwaga: Mieszanie farby z innymi farbami może spowodować obniżenie parametrów technicznych produktu.

Nanoszenie: Farbę nanosić na podłoża w dwóch warstwach za pomocą pędzla, wałka lub przez natrysk (w tym także metodą „airless”). Zaleca się zastosowanie wałka z runa owczego o dł. włosa 18 mm. Drugą warstwę farby nanosić dopiero po wyschnięciu pierwszej warstwy.

Wysychanie: Czas schnięcia naniesionej na podłoża jednej warstwy farby (w temperaturze +20°C i przy wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 3 godzin. Pomieszczenia zamknięte należy po malowaniu wietrzyć aż do zaniku specyficznego zapachu.

Uwaga: Niska temperatura i wysoka wilgotność powietrza wydłużają okres wysychania farby.

Wskazówki wykonawcze: W celu uniknięcia różnic kolorystycznych niezbędne jest wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość architektoniczną w jednym cyklu roboczym materiałem z tej samej partii produkcyjnej. Podczas nanoszenia i wysychania farby powinna występować temperatura powietrza powyżej +5°C. Bezpośrednio po wykonaniu prac narzędzia należy umyć wodą.

4) STOLARKA WEWNĘTRZNA (wg zestawienia):

- pełne panelowe, drewniane
- przeciwpożarowa EI30, pełne panelowe, drewniane

11.WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1) STOLARKA ZEWNĘTRZNA (wg zestawienia):

- Drzwi wejściowe – stalowe, współczynnik przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ wg. zestawienia drzwi
- Okna PCV, w kolorze białym - współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{(\max)} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Brama garażowe- segmenty wypełnione bezfreonową pianką poliuretanową stalowe wykonane z ocynkowanej blachy stalowej, automatyczne unoszone do góry, brama wyposażona w dodatkowe drzwi rozwieranymi w kolorze czerwonym dostosowany do ist. bram od zewnątrz, od wewnątrz RAL 9010
- Okno wylazowe pełniące funkcję - wylazu dachowego 94x98cm – minimalne światło przejścia 80x80cm;
- Wylaz strychowy 82x82 cm, drewniany ocieplony z uszczelką, $U_d=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drabina strychowa z koszem, aluminiowa wys. 4,50m; antypoślizgowe ryflowane szczeble; obręcze kosza co 80 cm



2) TYNKI I OKŁADZINY:

- Tynki elewacyjne – tynk silikonowy o fakturze baranka 1,5 mm, baza kolor żółty; akcenty kolor żółto-złoty - wg rysunków elewacji
 - tynk zewnętrzny wg EN 15824
 - prawdziwy tynk silikonowy – łatwy w obróbce, zapewniający trwałość elewacji
 - A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1
 - ochronę zapewniają środki biobójcze o wydłużonym uwalnianiu się
 - bardzo wysoka przepuszczalność pary wodnej i CO₂
 - duża odporność na warunki atmosferyczne
 - kapilarnie hydrofobowy
 - niska absorpcja wody
 - produkt wodorozcieńczalny
 - dostępne również z X-black Technology
 - produkt wzmacniany włóknami
 - podwyższona odporność na uderzenia dzięki wzmocnieniu włóknami
- Cokół – w nawiązaniu do istniejącego, tynk kamyczkowy, uziarnienie 1,5mm, kolor brązowy
 - Tynk elewacyjny zgodny z normą EN 15824
 - Wielobarwny tynk kamyczkowy z transparentnym spoiwem
 - Barwione piaski kwarcowe
 - Z technologią redukującą temperaturę na powierzchni elewacji

- Wysoka odporność na warunki atmosferyczne
 - Paroprzepuszczalny
 - Bez dodatku biocydów
 - Dekor – opaski nad oknami/ozdobne portale/, wykonać na wzór istniejących
- wykonanie dekory metodą do prefabrykacji elementów sztukaterii (odlewy)
- Uwaga! Nie wolno stosować profili z tworzywa sztucznego i styropianu.**

Uwaga! Przed ostatecznym wyborem kolorystyki elewacji należy wykonać próby kolorystyczne wymiarów 1,0m x 1,0m i uzgodnić wybór z Inwestorem.

3) RYNNY I RURY SPUSTOWE: system rynnowy półokrągły z blachy salowej w kolorze dachu Ø150mm, rury spustowe Ø120mm z blachy stalowej w kolorze dachu

4) PARAPETY ZEWNĘTRZNE: blacha stalowa gr. 0,05mm w kolorze ceglastym RAL 8004 (kolor dachu)

5) UTWARDZENIA:

- Utwardzenie wokół budynku (odbojówka)-kostka betonowa na podsypce z piasku z cementem, ograniczona krawężnikami betonowymi, kolor szary
- Utwardzenie w spadku dojazd wraz z wjazdem do garażu z kostki betonowej, wytrzymałe na nacisk na osi na nawierzchnię o minimalnej wartości 50kN

6) OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ – blacha stalowa powlekana w kolorze dachu

7) DACH– projektuje się dach wielospadowy o kącie nachylenia 25°, więźba drewniana impregnowana do klasy NRO, krycie dachu blachodachówką modułową w kolorze ceglastym RAL 8004 (mat). Na dachu należy zamontować śniegołapy do blachodachówki (w nawiązaniu do istniejących) oraz stalowe ławy kominiarskie- wszystko w kolorze jak pokrycie dachu.

8) KOMINY:

Kominy— wykończone tynkiem silikonowym cienkowarstwowym na warstwie ocieplenia - styropian gr. 5cm. Przewody kominów wentylacyjnych zakończone nasadami stalowymi typu „tulipan” wg proj. instalacji sanitarnych

9) WENTYLACJA:

W budynku zastosowany jest tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej z systemowych bloczków wentylacyjnych.

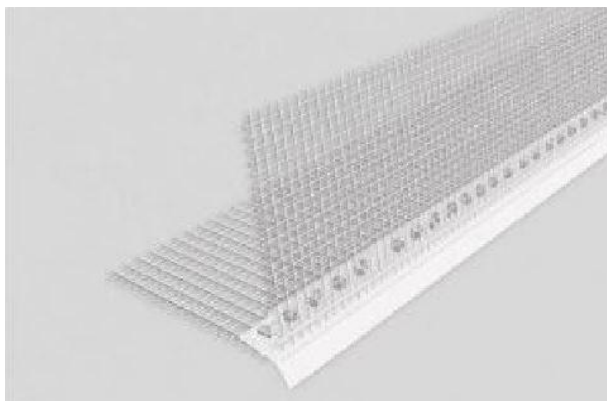
Dla jej prawidłowego działania należy zapewnić:

- a) DOPŁYW POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO: okna wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego zamontowane w górnej części okna (ościeżnicy) zapewniający dopływ ok. 100 m³/h powietrza zewnętrznego przy całkowitym otwarciu i 20-30% tej ilości przy całkowitym zamknięciu,

10) PROFIL OKAPOWY

Dolna krawędź elewacji wykończona z wykorzystaniem profili okapowych PVC w celu umożliwienia odprowadzania wody z dala od powierzchni cokołu.

Siatkę profilu należy zatopić w kleju przeznaczonym do montażu siatki szklanej do styropianu. Klej rozprowadzić po powierzchni styropianu specjalną pacą dbając o równomierne rozłożenie, następnie wtopić w klej siatkę szklaną listwy okapnikowej po czym przykryć systemową siatką szklaną na zakład 10cm. Obydwie siatki powinny zostać zatopione w kleju tworzącym jedną warstwę (strukturę). Tynkować po wyschnięciu kleju.



12. UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie prace budowlane prowadzić należy pod fachowym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, BHP oraz obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi realizacji robót budowlano-montażowych oraz wiedzy technicznej.
- Używać należy materiałów atestowanych.
- Gruz i śmieci należy sukcesywnie usuwać i gromadzić w kontenerze ustawionym w miejscu ustalonym z właścicielem (zarządcą) nieruchomości i wywieźć na wysypisko.
- Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i wykonawczymi w celu uniknięcia błędów w realizacji obiektu.

Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie wykonawczym należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez projektantów i Inwestora.

Jakiegokolwiek zmiany Projektu Wykonawczego wymagają uzgodnień z projektantami i Inwestorem.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie elementy ujęte w opisie i specyfikacjach technicznych, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie i specyfikacjach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.

Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w przedmiarach, winne być traktowane jakby były ujęte w obu.

W niniejszej dokumentacji- jeśli podane zostały przykładowo nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń – to podane zostały one jedynie jako przykładowe, w celu określenia standardu, parametrów technicznych, formy, kolorystyki, faktury i innych wymogów jakie spełnione być muszą, aby mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń – o ile zachowane zostaną ich cechy w stosunku do przyjętych w dokumentacji – po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu. Jeżeli w opisie technicznym, na rysunkach, w specyfikacjach technicznych i przedmiarach- użyte zostało w stosunku do materiałów, urządzeń i technologii

sformułowanie :”np.” – to traktować je należy jako tożsame z określeniem :”lub co najmniej równoważne”.

W przypadku niekonsultowanej z inwestorem lub projektantem zmiany urządzeń ujętych w niniejszym projekcie, projektant nie bierze odpowiedzialności za pracę instalacji.

UWAGA:

Wszystkie prace budowlane prowadzić należy pod fachowym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, BHP oraz obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi realizacji robót budowlano- montażowych oraz wiedzy technicznej.

Używać należy materiałów atestowanych.

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i wykonawczymi w celu uniknięcia błędów w realizacji obiektu.

Opracowała:

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (DOTYCZY OBIEKTU)

1. Powierzchnia, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy	110,86 m²
Powierzchnia wewnętrzna	<u>93,94 m²</u>
Kubatura	ok. 723,4 m³
Wysokość	6,85 m,
Liczba kondygnacji nadziemnych	1,
Liczba kondygnacji podziemnych	0.

Rozpatrywany obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną bez podpiwniczenia. Maksymalna wysokość do kalenicy nie przekroczy 6,85 m, co kwalifikuje go do budynków jednokondygnacyjnych niskich.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Wymagane odległości zarówno od granic działek sąsiednich jak i najbliższych budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach zostały zachowane zgodnie z wymaganiami obecnie obowiązującego rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja projektowanego obiektu znajduje się na obszarze inwestycji, który składa się z trzech działek należących do Inwestora: 741/8, 741/7 oraz cz. działki nr 741/9.

Odległości projektowanego obiektu magazynowego do istniejących budynków i działek sąsiednich wynoszą odpowiednio:

- od dz. nr ew. 741/10 (budynek handlowy, ściany murowane, otynkowane, ściany bez okien, EI60) – odl. 6,50m
- od dz. nr ew. 738/4 (budynek mieszkalny, murowany) – odl. 20 m
- od dz. nr ew. 741/2, 740 (budynek murowany) – odl. 40 m

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie przeznaczonym na cele magazynowe dla celów Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Lutoryż przewiduje się występowanie typowych materiałów i elementów przeznaczonych do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych w tym węży strażackich, nasad, sprzętu ratowniczego, hełmów, itp. Ponadto, przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych takich jak: tkaniny, papier, tektura, drewno, typowe wyposażenie pomieszczeń magazynowych oraz znikomą ilość tworzyw sztucznych. W pomieszczeniu tym znajdować się mogą też niewielkie ilości stałych materiałów palnych, związanych z ich przeznaczeniem. W obiekcie występować mogą również urządzenia techniczne, radiotelefony, radiostacje, sprzęt oświetleniowy itp., które posiadają palne elementy i izolację wykonaną z materiałów sztucznych. W obiekcie magazynowym nie będzie stosowany, ani przechowywany gaz płynny propan – butan. Większość materiałów palnych znajdujących się w projektowanym magazynie stanowi wyposażenie pomieszczeń tj. regały wykonane z drewna, materiałów drewnopodobnych oraz obić tapicerskich, których temperatura zapalenia wynosi 270-400°C. W strefie pożarowej (magazyn) nie będą stosowane elementy wykończenia wnętrz z materiałów zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub

intensywnie dymiące. W budynku nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu §2 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku jednokondygnacyjnego o powierzchni nie przekraczającej 100m² zaliczonego do kategorii typu PM przyjęto, że gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500MJ/m². Obiekt wykonany zostanie w klasie „E” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku będą posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku (pomieszczeniach).

Rozpatrywany obiekt ze względu na swoje przeznaczenie przeznaczony został na cele magazynowe. Zaliczony został do kategorii typu PM. Obiekt nie jest przewidziany na stały pobyt osób. Niezależnie od powyższego przewiduje się, że w czasie wykonywania niezbędnych prac związanych z magazynowaniem i/lub pobieraniem lub wymianą z magazynu sprzętu i elementów związanych z funkcjonowaniem ochotniczej straży pożarnej przebywać może do 4 osób czasowo.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W rozpatrywanym obiekcie magazynowym nie przewiduje się stref zagrożonych wybuchem. W budynku nie będą przechowywane lub przetwarzane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2 ust.1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

7. Podział na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii typu PM o obciążeniu ogniowym do 500MJ/m² dopuszcza się strefę pożarową o powierzchni do 20.000 m². W rozpatrywanym przypadku powierzchnia wewnętrzna budynku nie przekroczy 100m². W związku z powyższym nie musi on być podzielony na odrębne strefy pożarowe. Rozpatrywany obiekt stanowi odrębną strefę pożarową i został wydzielony od strony przyległego obiektu budowlanego ścianą oddzielenia przeciwpożarowego z drzwiami klasy REI30 odporności ogniowej. Istniejący jednokondygnacyjny budynek handlowy usytuowany na działce nr ewid. 741/10 w odległości ok. 6,50m od projektowanego magazynu przeznaczonego na cele ochotniczej straży pożarnej to budynek murowany ze ścianą bez otworów okiennych od strony projektowanego obiektu magazynowego.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasę odporności pożarowej budynku określono na podstawie §216 ust.1 ww. rozporządzenia MI. Dla budynku niskiego, jednokondygnacyjnego, zaliczonego do kategorii typu PM do 500MJ/m² wymagana jest co najmniej klasa „E” odporności pożarowej. W związku z tym poszczególne elementy konstrukcyjne obiektu winny spełniać następujące wymagania:

Klasa odporność i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzną ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Ewentualne elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

9. Warunki ewakuacji, oznakowanie, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W budynku zachowane zostały wymagane długości przejść ewakuacyjnych. Wyjście ewakuacyjne prowadzi bezpośrednio na zewnątrz obiektu lub drugie poprzez drzwi klasy EI30 odporności ogniowej do sąsiedniej strefy pożarowej. Zachowane zostaną wymagane szerokości drzwi ewakuacyjnych.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

- instalacja elektryczna zabezpieczona będzie istniejącym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczonym przy wejściu do istniejącej części budynku (sąsiednia strefa pożarowa) lub przy głównym złączu,
- instalacja odgromowa zgodnie z PN,
- ewentualne przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia ppoż. posiadać będą klasę odporności ogniowej EI tych elementów (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych),
- ewentualne przewody wentylacyjne wykonane zostaną z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych stosowane będą tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Uwaga: Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez, co najmniej 30 minut. Wykonawca robót obowiązany jest posiadać wymagane aprobaty techniczne na wszystkie zastosowane elementy budowlane i materiał oraz wymagane certyfikaty.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym.

W obiekcie przewiduje się istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany w sąsiedniej strefie pożarowej.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie §32 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) budynek przeznaczony na magazyn wyposażony będzie w jedną gaśnicę proszkową przenośną spełniającą wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do gaśnicy nie przekroczy 30m. Sprzęt gaśniczy (gaśnica) zostanie umieszczona w miejscu widocznym i łatwo dostępnym nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla przedmiotowego budynku magazynowego zapewniona została na istniejących zasadach tj. tak jak dla istniejącego obiektu remizy.

14. Drogi pożarowe.

Do rozpatrywanego obiektu magazynowego stanowiącego odrębną strefę pożarową o obciążeniu ogniowym do 500MJ/m² i posiadającego powierzchnię wewnętrzną nie przekraczającą 100m² nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

15. Przygotowanie obiektu do odbioru.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy:

- zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla całego obiektu,
- oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej,
- wywiesić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru,
- wyposażać budynek w podręczny sprzęt gaśniczy,
- wykonać niezbędne pomiary oporności izolacji elektrycznej.

Opracował: